

## SAMÞYKKT

### um gatnagerðargjald, byggingarleyfisgjöld og þjónustugjöld byggingarfulltrúaembættis Djúpavogshrepps.

#### 1. gr.

##### *Gjöld samkvæmt samþykkt þessari.*

Lóðarhafar og framkvæmdaaðilar innan Djúpavogshrepps greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

- A. Gatnagerðargjald.
- B. Byggingarleyfisgjald.
- C. Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna mannvirkjamála.
- D. Framkvæmdaleyfisgjöld.
- E. Gjöld vegna vinnu eða breytinga á skipulagsáætlunum.

#### 2. gr.

##### *Gatnagerðargjald.*

Af öllum nýbyggingum og viðbyggingum í þéttbýli á Djúpavogshreppi, samkvæmt samþykktu deiliskipulagi eða staðfestu aðalskipulagi, skal greiða gatnagerðargjald samkvæmt samþykkt þessari, sbr. 12. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu og viðhalds gatna og annarra gatnamannvirkja. Gjaldinu skal þannig m.a. varið til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

Stofngjöld fráveitu og vatnsveitu og byggingarleyfisgjöld eru innheimt sérstaklega og ekki innifalin í gatnagerðargjaldi.

#### 3. gr.

##### *Gjaldstofn gatnagerðargjalds og tímamark álagningar.*

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna nýrra bygginga og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði.

Stofn til álagningar gatnagerðargjalds er fermetrafjöldi byggingar á tiltekinni lóð. Gjaldstofninn er ákveðinn á eftirfarandi hátt:

- a. Þegar sveitarfélagið úthlutar eða selur lóð eða byggingarrétt á lóð er gatnagerðargjald lagt á í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem heimilt er að reisa á viðkomandi lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Þó skal aldrei miða álagninguna við hærra nýtingarhlutfall en 0,4 fyrir einbýlishús.
- b. Þegar gatnagerðargjald verður ekki lagt á skv. a-lið, eða ef byggingarleyfi er veitt fyrir stærri byggingu en álagning skv. a-lið var upphaflega miðuð við, er við útgáfu byggingarleyfis lagt á gatnagerðargjald í samræmi við fermetrafjölda þeirrar byggingar sem byggingarleyfi tekur til. Gildir þá jafnframt:
  1. Gatnagerðargjald skal innheimt vegna stækkunar byggingar sem nemur fermetrafjölda stækkunar.
  2. Gatnagerðargjald skal innheimt ef reist er ný og stærri bygging í stað annarrar á sömu lóð sem stækkuninni nemur. Gildir þessi regla um byggingar sem samþykkt er byggingarleyfi fyrir allt að fimm árum eftir að leyfi er gefið fyrir niðurrifi byggingar. Að öðrum kosti skal greiða fullt gatnagerðargjald.
  3. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir endurbyggingu, breytingu eða breyttri notkun húsnæðis þannig að hún færist í hærri gjaldflokk, sbr. 4. gr. skal greiða gatnagerðargjald sem svarar til mismunar hærri og lægri gjaldflokksins. Lóðarhafi, eða byggingarleyfishafi þar sem það á við, á ekki rétt á endurgreiðslu ef bygging færist í lægri gjaldflokk við slíka breytingu.

Hafi gatnagerðargjald verið lagt á í samræmi við a-lið greinarinnar, skal ekki greitt af viðbyggingu, nema að því leyti sem viðbygging felur í sér hærra nýtingarhlutfall en fyrri álagning byggði á, þó ekki í tilvikum þar sem hámark skv. 1. mgr. 4. gr. um einbýlishúsalóðir á við.

## 4. gr.

*Útreikningur gatnagerðargjalds.*

Við álagningu gatnagerðargjalds skv. a-lið 3. gr. skal gatnagerðargjald reiknað út frá fermetrafjölda skv. tilgreindu hámarksnýtingarhlutfalli lóðar, sbr. 3. gr. Sé þess óskað að byggja meira en nýtingarhlutfall lóðar segir til um skal greiða gatnagerðargjald miðað við það nýtingarhlutfall. Um einbýlishúsalóðir gildir þó alltaf, að aldrei skuli miða álagningu við hærra nýtingarhlutfall en 0,4.

Við álagningu gatnagerðargjalds skv. b-lið 3. gr. skal gatnagerðargjald reiknað út frá raunfjölda fermetra byggingar, hvort sem um er að ræða viðbyggingu, endurbyggingu, breytingu notkunar eða önnur tilvik.

Af hverjum fermetra skal greiða ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar pr. fermetra vísitöluhúss fjölbýlis eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 um vísitölu byggingarkostnaðar. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án bílageymslu	6,50%
Par-, rað- og keðjuhús, með eða án bílageymslu	6,00%
Fjölbýlishús með eða án bílageymslu	4,00%
Verslunar-, skrifstofu - og þjónustuhúsnæði	5,20%
Iðnaðar- og geymsluhúsnæði	4,50%
Aðrar byggingar	3,00%
Geymslulóðir á iðnaðar- og athafnasvæðum	2,25%

Þegar byggingarleyfi á geymslulóð er gefið út skal greiða gatnagerðargjald eins og um iðnaðar- og geymsluhúsnæði sé að ræða að frádregnu áður greiddu gjaldi, framreiknuðu miðað við byggingarvísitölu.

Fjárhæðir taka breytingum 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (nú 213.303 kr./m<sup>2</sup>, byggingarvísitala grunnur 2010, 137,0 stig í janúar 2018).

## 5. gr.

*Undanþágur frá greiðslu gatnagerðargjalds.*

Undanþegnar greiðslu gatnagerðargjalds eru eftirtaldar byggingar:

- Óeinangruð hús, minni en 15 fermetrar.
- Óupphituð svalaskýli íbúðarhúsa sem eru 20 fermetrar eða minni

## 6. gr.

*Sérstök lækkunarheimild gatnagerðargjalds.*

Sveitarstjórn er heimilt skv. 6. gr. laga nr. 153/2006 að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af einstökum lóðum í sveitarfélaginu við sérstakar aðstæður.

## 7. gr.

*Gjalddagar og greiðsluskilmálar.*

Gjalddagi 50% gatnagerðargjalds er við lóðarveitingu og gjalddagi eftirstöðva þegar byggingarleyfi er veitt, þó eigi síðar en 6 mánuðum frá lóðarúthlutun. Hafi gjöldin eigi verið greidd innan ofangreinds frests, fellur úthlutun lóðarinnar úr gildi. Gjalddagi gatnagerðargjalds í öðrum tilvikum en við úthlutun lóðar miðast við útgáfu byggingarleyfis.

Umsækjandi lóðar, sem fengið hefur sömu lóð úthlutað án þess að greiða innan mánaðar gatnagerðargjald, fær ekki úthlutað lóðinni í þriðja sinn, nema fyrir liggi greiðsla gatnagerðargjalds.

Eindagi gjalda skv. samþykkt þessari er 30 dögum eftir gjalddaga.

## 8. gr.

*Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.*

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

## 9. gr.

*Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.*

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

- a. Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð eða fellur niður, sbr. reglur sveitarfélagsins um úthlutun lóða.
- b. Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt innan 90 daga, vegna endurgreiðslu skv. a-lið, sama gildir um gatnagerðargjald sem lagt hefur verið á í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, sbr. b-lið, en þá skal gatnagerðargjald endurgreitt innan 90 daga frá því að byggingarleyfishafi hefur sannanlega krafist endurgreiðslu.

Um endurgreiðslu fer að öðru leyti skv. 9. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006, sbr. breytingarlög nr. 6/2009.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds vegna lóða sem úthlutað var eða veitt byggingarleyfi, fyrir gildistöku laga nr. 6/2009 þann 4. mars 2009, skal verðbætt miðað við vísitölu neysluverðs frá greiðsludegi til endurgreiðsludags.

## 10. gr.

*Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjald.*

Um samninga um gatnagerðargjald af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Djúpavogshrepp fyrir gildistöku samþykktar þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjald, sem sveitarstjórn hefur sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi og lóðareigandi hefur undirgengist, fer eftir þágildandi gjaldskrá.

## 11. gr.

*Stofngjald vatnsveitu.*

Tekjum sveitarfélagsins af stofngjaldi vatnsveitu skv. 1. gr. skal varið til að standa straum af stofnkostnaði og rekstri vatnsveitu.

Stofngjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Djúpavogshrepps. Gjaldið skal lagt á og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

**Tafla 1 - Stofngjald vatnsveitu.**

<i>Nr.</i>		<i>Grunngjald, kr.</i>	<i>m<sup>3</sup>-gjald, kr.</i>
1.1	Íbúðarhúsnæði, verslun, þjónusta og stofnanir	72.000	50
1.2	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	95.000	50

## 12. gr.

*Stofngjald holræsa.*

Tekjum sveitarfélagsins af holræsagjaldi skv. 1. gr. skal varið til lagningar og viðhalds holræsa (fráveitna).

Stofngjald fráveitu (holræsa) skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við fráveitu í eigu Djúpavogshrepps. Gjaldið skal lagt á og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

**Tafla 2 - Stofngjald holræsa.**

<i>Nr.</i>		<i>Grunngjald, kr.</i>	<i>m<sup>3</sup>-gjald, kr.</i>
2.1	Íbúðarhúsnæði, verslun, þjónusta og stofnanir	72.000	50
2.2	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	95.000	50

## 13. gr.

*Byggingarleyfisgjald.*

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir.

Byggingarleyfisgjald er óendurkræft grunngjald, að viðbættu gjaldi pr. m<sup>3</sup> byggingar. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit, eftir því sem við á.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu er innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

**Tafla 3 – Byggingarleyfisgjöld.**

Nr.		Grunngjald, kr.	m <sup>3</sup> -gjald, kr.	Athugasemdir
3.1	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli og í dreifbýli	45.000	320	Heildargjald þó að lágmarki kr. 250.000
3.2	Viðbyggingar við íbúðarhús, bílgeymslur, sólstofur o.fl.	25.000	320	Heildargjald þó að lágmarki kr. 65.000
3.3	Atvinnuhúsnæði	90.000	170	Heildargjald þó að lágmarki kr. 170.000
3.4	Sérhæfðar byggingar fyrir atvinnurekstur, svo sem hótél, gistiheimili, gistihús, verslanir og opinberar stofnanir sem og viðbyggingar þeirra	140.000	320	Heildargjald þó að lágmarki kr. 350.000
3.5	Byggingarleyfis skyld mannvirki, s.s. spennistöðvar, loftnetsmöstur, tankar, stöplar o.fl.	120.000		
3.6	Frístundahús	40.000	110	Heildargjald þó að lágmarki kr. 90.000
3.7	Landbúnaðarbyggingar	40.000	110	Heildargjald þó að lágmarki kr. 90.000
3.8	Niðurrif húsa	25.000		
3.9	Óbreytt endurnýjun eldra byggingarleyfis	15.000		
3.10	Meiri háttar útlitsbreytingar, svo sem utanhússklæðningar	35.000		
3.11	Minni háttar leyfis skyldar framkvæmdir	12.000		Sólpallar, loftnet, girðingar o.þ.h.
3.12	Hús minni en 60 m <sup>2</sup> utan þéttbýlis ætlað í gistipjónustu	220.000	350	Ef stærra en 60 m <sup>2</sup> þá á liður 1.4 við
3.13	Gjöld vegna húsa s.s frístundahús sem flutt eru inn á svæði Djúfavogshrepps fullbúin og sett á tilbúna undirstöður	65.000		Gjald á við þegar byggingarleyfi hefur verið afgreitt í öðru sveitarfélagi. Annars hefðbundinn gjaldliður
3.14	Samþykki byggingaráforma	60.000		Dregst frá þegar byggingarleyfi er gefið út, innan árs. Annars óendurkræft

## 14. gr.

*Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna mannvirkjamála.*

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda vegna mannvirkjamála miðast við útgáfu viðkomandi vottorða og ákveðst samhliða því að önnur þjónusta er veitt.

**Tafla 4 - Þjónustugjöld.**

<i>Nr.</i>		<i>Gjald, kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
4.1	Afgreiðslugjald vegna landskipta	35.000	
4.2	Aukaúttæking lóðar 5-6 punktar	40.000	Eða samkvæmt reikningi
4.3	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	20.000	
4.4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	25.000	
4.5	Breyting á lóðarsamningi (að beiðni lóðarhafa)	24.000	
4.6	Breytingar í fasteignaskrá. Ein umferð	25.000	Grunngjald. Eða skv. reikningi
4.7	Eftirlit, úttekt og skráning vegna lausafjármuna í óleyfi	30.000	Eftirlit, úttekt og skráning byggingarfulltrúa vegna geymslu lausafjármuna, sbr. 2.6.1 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012
4.8	Eignaskiptayfirlýsingar, yfirferð	24.000	
4.9	Endurskoðun aðaluppdráttar	15.000	
4.10	Fokheldisvottorð	15.000	
4.11	Gerð eða endurnýjun lóðarblaðs	20.000	
4.12	Gerð stofnskjals vegna lóðar	10.000	Þegar hús er fokhelt. Við bætist þinglýsingarkostnaður vegna lóðarleigusamninga og stofnskjals
4.13	Grenndarkynning	30.000	
4.14	Kostnaður vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdráttar	Skv. reikningi	
4.15	Lóðarúthlutunargjald	40.000	Gjaldið er óendurkræft þó úthlutun gangi til baka. Framlenging hálftrú gjald
4.16	Minni háttar breytingar á húsnæði: Útlit, litir, skilti o.fl.	10.000	
4.17	Óbreytt endurnýjun byggingarleyfis	20.000	
4.18	Skannaðar teikningar og ljósrit teikninga, stærri en A4 blöð, stk.	500	Á einnig við um teikningar sem sendar eru rafrænt
4.19	Skönnun/prentun vottorða, staðfestinga og annarra slíkra skjala í A4/A3, stk.	500	
4.20	Stofnun lóðar	35.000	
4.21	Stöðuleyfi. Viðmið 20 feta gámur	24.000	
4.22	Stöðuleyfi. Viðmið 40 feta gámur	36.000	
4.23	Tímargjald tæknimanns	9.500	Á við um vinnu sem fellur ekki undir gjaldskrá og/eða vinnan fer fram úr eðlilegum mörkum gjaldskrár
4.24	Umsagnir vegna rekstrarleyfa og húsaleiguúttektir	24.000	

<i>Nr.</i>		<i>Gjald, kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
4.25	Úttekt vegna útleigu húsnæðis	45.000	Almennum leigumarkaði/til sölu/gistingar
4.26	Úttektir vegna byggingarstjóra- eða meistaraskipta	25.000	
4.27	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	25.000	

## 15. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjöld.*

Innheimta skal framkvæmdaleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem framkvæmdaleyfi er gefið út fyrir. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitið, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar þjónustu.

Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu framkvæmdaleyfis. Gjaldalagi eftirlitsgjalds er í kjölfar eftirlits:

**Tafla 5 – Framkvæmdaleyfisgjöld.**

<i>Nr.</i>		<i>Gjald, kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
5.1	Afgreiðslugjald	3.200	
5.2	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfis-áhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	110.000	
5.3	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	55.000	
5.4	Eftirlit umfram eina ferð. Sem er innifalín í framkvæmdagjaldi	20.000	Tímagjald aðkeypt vinna. Skv. reikningi byggingarfulltrúa og/eða aðkeypt vinna, skv. reikningi

## 16. gr.

*Gjöld vegna vinnu eða breytinga á skipulagsáætlunum.*

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar, samkvæmt eftirfarandi töflu. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar og eru einstakir gjaldaliðir því settir fram til viðmiðunar.

Gjaldalagi gjalda vegna skipulagsáætlana miðast við það þegar vinna fer fram og/eða kostnaður fellur til. Gjöld skulu innheimt samkvæmt sérstökum innheimtuseðlum.

**Tafla 6 – Vegna aðalskipulagsbreytinga.**

<i>Nr.</i>		<i>Gjald, kr.</i>	<i>Athugasemdir</i>
6.1	Afgreiðslugjald - aðalskipulag	5.500	
6.2	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	136.000	Viðmiðunargjald, auk þess aðkeypt vinna skv. reikningi
6.3	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	131.000	
6.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	77.000	
6.5	Afgreiðslugjald - deiliskipulag	5.500	
6.6	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi

6.7	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	131.000	
6.8	Veruleg breyting á deiliskipulags-uppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
6.9	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	77.000	
6.10	Óveruleg breyting á deiliskipulags-uppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
6.11	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	55.000	
6.12	Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagsuppdrætti	30.000	
6.13	Grenndarkynning	30.000	

## 17. gr.

Upphæðir samkvæmt samþykkt þessari eru miðaðar við vísitölu byggingarkostnaðar, eins og hún var í janúar 2018 (137 stig) og skulu uppfærð eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs, nema er varðar gatnagerðargjald. Gatnagerðargjald uppreiknast miðað við 1. dag þess mánaðar er það er lagt á.

Öll gjöld samkvæmt 1. gr. eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989. Framkvæmdaleyfisgjald og gjöld vegna stöðuleyfa njóta þó ekki lögveðsréttar.

Séu gjöld ekki greidd á eindaga reiknast dráttarvextir frá gjalddaga, samkvæmt ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald skv. 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 17/1996. Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum, miðað við vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust.

Stofngjöld fráveitu og vatnsveitu skulu endurgreidd með sama hætti og gatnagerðargjald.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds og stofngjalda fráveitu og vatnsveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun lóðar eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða ef byggingarleyfi hefur verið afturkallað vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknarkostnaður eða framkvæmdir unnar samkvæmt grafrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sveitarfélagið endurgreiðir ekki kostnað við jarðvegsskipti á lóð sem skilað er, eða við niðurfellingu byggingarleyfis.

Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 5. mgr. 9. gr. varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunarkostnaður vegna byggingar og rannsóknarkostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður (sökklar) eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skulu tveir dómkvaddir matsmenn verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna mats greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Djúpavogshreppur skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli matsins, að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

## 18. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjaldi en 3. gr. mælir fyrir um, ef sérstakar aðstæður eru sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

## 19. gr.

Öll framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf.

Gatnagerðargjald byggir á lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Stofngjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004.

Holræsagjald byggir á ákvæðum V. kafla laga um uppbyggingu og rekstur fráveitna, nr. 9/2009.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt töflu 3 og þjónustugjöld samkvæmt töflu 4 byggja á IX. kafla laga um mannvirki nr. 160/2010.

Gjöld vegna framkvæmdaleyfa og grenndarkynninga byggja á skipulagslögum nr. 123/2010.

Hafi hluti gatnagerðargjalds af íbúðarlóð á Djúpavogi verið greiddur fyrir gildistöku samþykktar þessarar, skal miða útreikning heildargatnagerðargjalds af viðkomandi lóð, svo og gjalddaga við ákvæði samþykktar nr. 506/2013.

Samþykkt þessi tekur gildi við birtingu og fellur þá úr gildi samþykkt nr. 506/2013 um gatnagerðargjald stofngjald holræsa stofngjald vatnsveitu byggingarleyfisgjöld og framkvæmdaleyfisgjald í Djúpavogshreppi.

Samþykkt af sveitarstjórn Djúpavogshrepps 12. apríl 2018.

*Djúpavogi, 16. apríl 2018.*

**Gauti Jóhannesson** sveitarstjóri.