

## GJALDSKRÁ

### Akraneskaupstaðar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

#### 1. gr.

##### *Gjöld.*

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, yfirferð gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Akraneskaupstaður veitir vegna byggingar- og leyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Akraneskaupstaður í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfis- og stöðuleyfisgjöld.*

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

<i>2.1. Byggingarleyfisgjald.</i>	<i>kr.</i>
2.1.1 Íbúðarhúsnæði, gjald pr. m <sup>2</sup>	720
2.1.2 Annað húsnæði s.s. sólstofur, garðhús og gripahús, pr. m <sup>2</sup>	500
2.1.3 Stofnanir og atvinnuhúsnæði, pr. m <sup>2</sup>	400
2.1.4 Niðurrif	50.000
2.1.5 Breytingar á innra skipulagi, minni háttar	20.000
2.1.6 Breytingar á innra skipulagi, meiri háttar	40.000
<i>2.2. Gjöld vegna stöðuleyfa.</i>	
2.2.1 Stöðuleyfi vegna hjólhýsa, gáma, báta og dúkskemma, veitt til eins árs	50.000
2.2.2 Stöðuleyfi vegna torgsöluhúsa og samkomutjalda, fyrir 0-3 mánuði	50.000
2.2.3 Stöðuleyfi vegna torgsöluhúsa og samkomutjalda 1-4 dagar	20.000
2.2.4 Stöðuleyfi fyrir auglýsingaskilti, veitt til eins árs	50.000
2.2.5 Stöðuleyfi fyrir sumarhús í smíðum ætluð til flutnings, veitt til eins árs	50.000

Varðandi stöðuleyfi vísast í gr. 2.6.1 og 2.6.2 í byggingarreglugerð nr. 160/2010.

Innifalið í ofangreindum gjöldum er ein yfirferð aðal- og séruppdráttar, foheldisvottorð og vottorð vegna öryggis- og lokaúttektar, eitt af hverri tegund. Heimild er til að innheimta kostnað vegna yfirferðar séruppdráttar þegar um er að ræða stærri byggingar eða flókin mannvirki.

Kostnaður vegna útsetningar á greftri/mannvirki og lóð, úttekta, förgunar á jarðvegi, auk uppgraftrar og fyllingar vegna gatnagerðar, er innheimtur sérstaklega.

#### 3. gr.

##### *Gjöld fyrir skipulagsvinnu.*

Vegna grenndarkynninga skv. 43. og 44. gr., framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum skv. 36. og 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, skal innheimta gjöld sem hér segir:

<i>3.1. Aðalskipulagsbreytingar.</i>	<i>kr.</i>
3.1.1 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	200.000
3.1.2 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	230.000
3.1.3 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr.	120.000
3.1.4 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000
<i>3.2. Deiliskipulagsbreytingar.</i>	
3.2.1 Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	250.000
3.2.2 Breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.,	200.000
3.2.3 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	230.000
3.2.4 Breyting á deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr.	100.000
3.2.5 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	100.000

3.2.6	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 3. mgr. 44. gr.	50.000
3.2.7	Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr.	100.000
3.2.8	Grenndarkynning, sbr. 3. mgr. 44. gr.	100.000
3.3.	<i>Framkvæmda- og afnotaleyfi.</i>	
3.3.1	Afnotaleyfi	60.000
3.3.2	Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga	90.000
3.3.3	Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga sem falla undir flokk C í lögum um mat á umhverfisáhrifum	120.000
3.3.4	Framkvæmdir skv. 14. gr. skipulagslaga	150.000
3.3.5	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	50.000
3.3.6	Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í leyfisgjaldi	20.000

## 4. gr.

*Gjöld vegna uppgraftrar/fyllingar.*

4.1.	<i>Uppgröftur/fylling.</i>	<i>kr.</i>
4.1.1	Uppgreftri komið fyrir á losunarstað jarðefna innan sveitarfélagsins pr. m <sup>3</sup>	540
4.1.2	Uppgröfur/fylling í lóð m.a. vegna gatnagerðar pr. m <sup>3</sup>	4.000

Uppgröftur/fylling í lóð getur komið til vegna vinnu við gatnagerð til þess að koma í veg fyrir hrun jarðvegs vegna vinnu í lóð. Einnig getur þetta verið vegna stígagerðar, vinnu við gagnstéttir o.þ.h.

## 5. gr.

*Úttektargjöld.*

5.1.	<i>Kostnaður vegna úttekta.</i>	<i>kr.</i>
5.1.1	Stöðuúttekt: pr. íbúð	30.000
5.1.2	Fokheldis-, áfanga-, öryggis- og lokaúttekt (gjald pr. úttekt)	30.000
5.1.3	Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	30.000
5.1.4	Einbýlishús	220.000
5.1.5	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð, pr. íbúð	180.000
5.1.6	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum, pr. íbúð	150.000
5.1.7	Fjölbýlishús, tvær hæðir með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	130.000
5.1.8	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	110.000
5.1.9	Kostnaður vegna úttekta - atvinnuhúsnaði, stofnanir	290.000
5.1.10	Endurtekin úttekt	20.000
5.1.11	Minni byggingar, gripahús o.þ.h.	55.000
5.1.12	Úttekt vegna leiguhúsnaðis - íbúðarhúsnaði	30.000
5.1.13	Úttekt vegna leiguhúsnaðis - atvinnuhúsnaði	45.000
5.1.14	Úttekt vegna rekstrarleyfa	30.000
5.1.15	Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft	25.000
5.1.16	Útsetningar á grefttri/ mannvirki og lóð (3 mælingar)	250.000
5.1.17	Lóðamæling (ein mæling)	70.000

## 6. gr.

*Gjöld fyrir þjónustu, afgreiðslu og vottorð.*

6.1.	<i>Gjöld fyrir þjónustu og vottorð.</i>	<i>kr.</i>
6.1.1	Afgreiðslugjald (fast gjald)	25.000
6.1.2	Auka gjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	15.000
6.1.3	Endurnýjuð byggingarheimild/-leyfi - gögn óbreytt	60.000
6.1.4	Breytingar á uppdráttum og lóðar- og mæliblöðum	100.000
6.1.5	Vottorð vegna fokheldis-, stöðu-, öryggis- og lokaúttektar	50.000
6.1.6	Gjald vegna stofnunar landeigna eða fasteigna (pr. lóð/eign)	36.000

6.1.7	Samrunaskjalagerð	30.000
6.1.8	Nafnabreyting, lands eða lóðar	20.000
6.1.9	Tímagjald starfsmanns á skipulags- og umhverfissviði	20.000
6.1.10	Lóðarleigusamningar	75.000
6.1.11	Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar (1/4 af umsóknargjaldi)	50.000
6.2.	<i>Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga.</i>	
6.2.1	Eignaskiptayfirlýsingar 2-5 eignir	38.000
	6-15 eignir	46.000
	>16 eignir	60.000
6.2.2	Viðauki við eignaskiptayfirlýsingu	15.000
6.2.3	Aukagjald fyrir hverja yfirferð eignaskiptayfirlýsingar umfram tvær	10.000

## 7. gr.

*Bílastæðagjald.*

7.1.	<i>Bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.</i>	<i>kr.</i>
7.1.1	Bílastæðagjald.	600.000

## 8. gr.

*Gjöld vegna yfirferða uppdráttu.*

8.1.	<i>Yfirferð aðal- og séruppdráttu</i>	<i>kr.</i>
	<i>(burðarpóls-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða).</i>	
8.1.1	Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	100.000
8.1.2	Fjölbýlishús 7-19 íbúðir	120.000
8.1.3	Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	140.000
8.1.4	Fristundahús á einni hæð	100.000
8.1.5	Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahús	140.000
8.1.6	Byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	40.000
8.1.7	Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	60.000
8.1.8	Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	40.000
8.1.9	Aukagjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	20.000

## 9. gr.

*Trygging fyrir gjöldum.*

Álögðum gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem gjöldin eru lögð á og ganga ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til vátryggingarfjár hennar, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

## 10. gr.

*Gildistaka og verðbreytingar.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í febrúar 2023 og taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingar á umræddri vísitölu.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 150/2023.

Samþykkt í skipulags- og umhverfisráði Akraneskaupstaðar 27. febrúar 2023.

*Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar, 6. mars 2023.*

**Steinar Adolfsson** bæjarstjóri.